

## ПРОТОКОЛ №5

итогах голосования очередного общего собрания членов ТСН «Центральная-4» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.4 проведенного в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 9 час. 00 мин. 13.07.2018г. по 23 час.59 мин. 12.08.2018г.

г. Всеволожск  
августа 2018г.

23ч 59 мин

12

Инициатор проведения очередного общего собрания членов ТСН «Центральная-4» в форме заочного голосования: **правление ТСН «Центральная-4»**

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 381 помещение

Общая площадь многоквартирного дома 26792 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 21008,10 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 18886,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 2121,60 кв.м.

Число собственников-членов ТСН «Центральная-4» 222 помещения

Площадь собственников-членов ТСН «Центральная-4» 12359,80

Площадь жилых помещений –членов ТСН «Центральная-4» 11748,00

Площадь нежилых помещений-членов ТСН «Центральная-4» 611,80

В голосовании приняли участие 120 членов ТСН «Центральная-4», площадью 6648,45 кв.м., обладающие 53,79% голосов, из них:

111 жилых помещений (6092,65 м.кв.общая площадь ) принадлежит на праве собственности гражданам ( от общего числа голосов)

9 Нежилых помещений ( 555,80 м.кв общая площадь ) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( от общего числа голосов).

Кворум имеется, общее собрание членов ТСН «Центральная-4» правомочно принимать решения по повестке собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4»

#### **1. Вопрос.** Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии, собственник помещения №257, ул.Центральная, д.4 – Суркова Ирина Александровна.

#### **2. Вопрос..** Утверждение отчета правления ТСН «Центральная-4».

Отчет правления ТСН «Центральная-4» собственника помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна.

#### **3. Вопрос.** Выборы членов правления.

Собственник помещения №57, ул.Центральная, д.4 – Зернов Максим Владимирович

Собственник помещения №83, ул.Центральная, д.4 – Блиникова Евгения Валентиновна

Собственник помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна

Собственник помещения №257, ул.Центральная, д.4 – Суркова Ирина Александровна

Собственник помещения №290, ул.Центральная, д.4 – Бусоргин Сергей Андреевич

Собственник помещения №166, ул.Центральная, д.4 – Севастьянова Есения Дмитриевна

Собственник помещения №127, ул.Центральная, д.4 – Каравацкий Иван Николаевич

Собственник помещения №39Ц,40Ц, ул.Центральная, д.4 – Гагарин Дмитрий Александрович

#### **4. Вопрос.**Выборы Ревизионной комиссии

Собственник помещения №337, ул.Центральная, д.4 – Прокопьева Елена Александровна

Собственник помещения №90, ул.Центральная, д.4 – Николенко Оксана Николаевна

Собственник помещения №81, ул.Центральная, д.4 – Сметанин Михаил Александрович



- 5. Вопрос** Утверждение сметы на 2018 год и последующий период до принятия новой сметы  
.. Утвердить смету расходов на 2018г
- 6. Вопрос** . Изменение юридического адреса ТСН «Центральная-4» и внесение изменений в устав  
Изменить юридический адрес ТСН «Центральная-4»  
С:188645, г.Всеволожск, Ленинградской области, ул.Центральная, д.4, кв.81  
На: 188645, г.Всеволожск, Ленинградской области, ул.Центральная, д.4
- 7.Вопрос.** Утверждение схемы установки искусственных неровностей.  
Утвердить схему установки искусственных неровностей на проезжей части дороги для безопасности пешеходов, согласно приложению №2
- 8.Вопрос.** Продление полномочий руководителя и других органов ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» до момента избрания новых органов (в целях непрерывности хозяйственной деятельности).
- 9.Вопрос.** О возложении на должников убытков, возникающих у ТСН в связи с взыскание задолженностей.  
Возложить на должников убытки, возникающие у ТСН в связи с взыскание задолженностей
- 10. Вопрос.** Утверждение локальных нормативных актов ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» (Фонд оплаты труда, Правила временного трудового распорядка). Приложение №3.
- 11.Вопрос.** Об утверждении порядка установки (замены) собственниками дополнительных закрывающихся дверей в лифтовых холлах и на межквартирных площадках и возложения штрафов за допущенные при этом нарушения на собственников соответствующих квартир.
- 12.Вопрос.** Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключении договоров об использовании такого имущества и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соответствующих договоров на условиях, определенных решением общего собрания. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключении договоров об использовании такого имущества и определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение соответствующих договоров на условиях, определенных решением общего собрания председателя ТСН «Центральная-4»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4»**

**Вопрос 1.** Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 5787,45 голосов, против-79,9 голосов, воздержались-739,9 голосов.

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Вопрос 2.** Утверждение отчета правления ТСН «Центральная-4».

Предложено: Утвердить отчет правления ТСН «Центральная-4».

Голосовали: за-5578,02 голосов, против -225,40 голосов, воздержались- 803,83 голосов.

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСН «Центральная-4».

**Вопрос 3.** Выборы членов правления.

Собственник помещения №57, ул.Центральная, д.4 – Зернов Максим Владимирович

Голосовали: за – 5808,77 голосов, против-497,28 голосов, воздержались-301,2 голосов.

Собственник помещения №83, ул.Центральная, д.4 – Блиникова Евгения Валентиновна

Голосовали: за –5735,62 голосов, против-145,5 голосов, воздержались-726,13 голосов.

Собственник помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна

Голосовали: за – 5868,82 голосов, против-355,93 голосов, воздержались-382,5 голосов.

Собственник помещения №257, ул.Центральная, д.4 – Суркова Ирина Александровна

Голосовали: за – 6045,55 голосов, против-79,9 голосов, воздержались-481,8 голосов.

Собственник помещения №290, ул.Центральная, д.4 – Бусоргин Сергей Андреевич

Голосовали: за – 5868,75 голосов, против-145,5 голосов, воздержались-593,0 голосов.

Собственник помещения №166, ул.Центральная, д.4 – Севастьянова Есения Дмитриевна

Голосовали: за – 5597,05 голосов, против-291,0 голосов, воздержались-719,2 голосов.

Собственник помещения №127, ул.Центральная, д.4 – Каравацкий Иван Николаевич



Голосовали: за – 5481,85 голосов, против-291,0 голосов, воздержались-834,4 голосов.  
Собственник помещения №39Ц,40Ц, ул.Центральная, д.4 – Гагарин Дмитрий Александрович  
Голосовали: за – 5367,95 голосов, против-483,7 голосов, воздержались-755,6 голосов.

Предложено: избрать правление в составе:

Собственник помещения №57, ул.Центральная, д.4 – Зернов Максим Владимирович  
Собственник помещения №83, ул.Центральная, д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна  
Собственник помещения №164, ул.Центральная, д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна  
Собственник помещения №257, ул.Центральная, д.4 – Суркова Ирина Александровна  
Собственник помещения №290, ул.Центральная, д.4 – Бусоргин Сергей Андреевич  
Собственник помещения №166, ул.Центральная, д.4 – Севастьянова Есения Дмитриевна.  
Собственник помещения №127, ул.Центральная, д.4 – Каравацкий Иван Николаевич  
Собственник помещения №39Ц,40Ц, ул.Центральная, д.4 – Гагарин Дмитрий Александрович

**Вопрос 4.** Выборы Ревизионной комиссии

Предложено: избрать ревизионную комиссию в составе:

Собственник помещения №337, ул.Центральная, д.4 – Прокопьева Елена Александровна  
Голосовали: за-6158,25 голосов, против- 145,5 голосов, воздержались-303,5 голосов.  
Собственник помещения №90, ул.Центральная, д.4 – Николенко Оксана Николаевна  
Голосовали: за-5986,12 голосов, против- 188,9 голосов, воздержались-405,6 голосов.

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе:

Собственник помещения №337, ул.Центральная, д.4 – Прокопьева Елена Александровна.  
Собственник помещения №90, ул.Центральная, д.4 – Николенко Оксана Николаевна

**Вопрос 5.** Утверждение сметы на 2018 год и последующий период до принятия новой сметы

Утвердить смету расходов на 2018г

Голосовали: за-5605,24 голосов, против- 225,4 голосов, воздержались-761,53 голосов.

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г

**Вопрос 6.** Изменение юридического адреса ТСН «Центральная-4» и внесение изменений в устав  
Изменить юридический адрес ТСН «Центральная-4»

Предложено: Изменить юридический адрес ТСН «Центральная-4»

Было: г.Всеволожск, ул.Центральная, д.4, кв.81. Предложено изменить на: г.Всеволожск,  
ул.Центральная, д.4

Голосовали: за -6231,15 голосов, против –225,4 голосов, воздержались -189,00 голосов.

Принято решение: Изменить юридический адрес ТСН «Центральная-4» г.Всеволожск,  
ул.Центральная, д.4

**Вопрос 7.** Утверждение схемы установки искусственных неровностей.

Утвердить схему установки искусственных неровностей на проезжей части дороги для  
безопасности пешеходов, согласно приложению №2

Предложено: Утвердить схему установки искусственных неровностей на проезжей части  
дороги для безопасности пешеходов, согласно приложению №2

Голосовали: за - 5505,25 голосов, против – 220,7 голосов, воздержались – 881,3 голосов.

Принято решение: Утвердить схему установки искусственных неровностей на проезжей части  
дороги для безопасности пешеходов, согласно приложению №2

**Вопрос 8.** . Продление полномочий руководителя и других органов ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4»  
до момента избрания новых органов (в целях непрерывности хозяйственной деятельности).

Голосовали: за -6006,42 голосов, против -312,33 голосов, воздержались -288,5 голосов.

Принято решение: Продление полномочий руководителя и других органов ТСН  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» до момента избрания новых органов (в целях непрерывности  
хозяйственной деятельности).

**Вопрос 9.** О возложении на должников убытков, возникающих у ТСН в связи с взыскание  
задолженностей.

Предложено: Возложить на должников убытки, возникающие у ТСН в связи с взыскание  
задолженностей

Голосовали: за – 5615,85 голосов, против – 397,2 голосов, воздержались –594,2 голосов.

Принято решение: Возложить на должников убытки, возникающие у ТСН в связи с взыскание  
задолженностей



**Вопрос 10.** Утверждение локальных нормативных актов ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» (Фонд оплаты труда, Правила временного трудового распорядка). Приложение №3  
Предложено: Утвердить локальные нормативные акты ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» (Фонд оплаты труда, Правила временного трудового распорядка). Приложение №3  
Голосовали: за -5774,05 голосов, против – 291,0 голосов, воздержались – 542,2 голосов.

Принято решение: : Утвердить локальные нормативные акты ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ-4» (Фонд оплаты труда, Правила временного трудового распорядка). Приложение №3

**Вопрос 11.** Об утверждении порядка установки (замены) собственниками дополнительных закрывающихся дверей в лифтовых холлах и на межквартирных площадках и возложения штрафов за допущенные при этом нарушения на собственников соответствующих квартир.

Предложено: Утвердить порядок установки (замены) собственниками дополнительных закрывающихся дверей в лифтовых холлах и на межквартирных площадках и возложения штрафов за допущенные при этом нарушения на собственников соответствующих квартир.  
Голосовали: за – 5156,02 голосов, против – 397,8 голосов, воздержались – 989,33 голосов

Принято решение: Утвердить порядок установки (замены) собственниками дополнительных закрывающихся дверей в лифтовых холлах и на межквартирных площадках и возложения штрафов за допущенные при этом нарушения на собственников соответствующих квартир.

**Вопрос 12.** Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключении договоров об использовании такого имущества и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соответствующих договоров на условиях, определенных решением общего собрания.

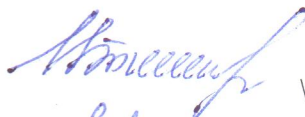
Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключении договоров об использовании такого имущества и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соответствующих договоров на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосовали: за – 4896,02 голосов, против – 1025,9 голосов, воздержались – 685,33 голосов.

Принято решение: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключении договоров об использовании такого имущества и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение соответствующих договоров на условиях, определенных решением общего собрания

Председатель правления  
ТСН «Центральная-4»


Члены правления:



\Тимофеева И.Б./



\Зернов М.В./



\Блинникова Е.В./

Прошито и пронумеровано  
4 (Четыре) листа  
Председатель правления  
Тимофеева И.В.

*И.В. Тимофеева*

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a variation of the name 'И.В. Тимофеева'.